

## ПРОТОКОЛ №5

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №18. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«17» февраля 2017г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3507,6 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Егорова Н.И.**

**Панченко С.И.**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 ноября 2016 года по 16 февраля 2017 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1826 кв.м. (1826 голосов), кворум 52,05%

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Пикулин И.М. Пикулин М.И. Пикулин А.М. Пикулин Н.А. Гизатулина А. Махмутова Р.А. Жилина Е.С. Гизатулина Р.Р. Гизатулина Г.Р. Гизатулина Г.О. Гайфуллина Ю.И. Поляков А.Ю. Филатов В.Н. Поливенко Н.Н. Егорова Н.И. Егоров Е.Г. Ларенцева Л.П. Селезнев А.С. Хасанова Н.И. Хорошева Л.Н. Хорошева В.С. Хорошев С.Ю. Гусарева А.В. Гусарева Е.Р. Карпова И.В. Габунов А.Е. Сабаева А.С. Белугина Т.Н. Захарова Т.Е. Куликов С.М. Федоров С.Н. Федоров А.Ю. Манюшкина И.В. Манюшкин В.М. Лакина В.В. Биктимирова Р.З. Биктимиров Г.Б. Биктимирова И.Г. Перевалова М.А. Назипова М.М. Токарский А.Н. Токарская А.П. Багаутдинова С.Х. Клабукова И.В. Нуриева Т.М. Юшко А.И. Вальковская Т.А.

#### Приглашенные:

1. Главный инженер ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергей Игоревич

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №18 в 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Егорова Н.И.- собственника кв. №20

Секретарём собрания – Панченко С.И. – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Егорова Н.И.- собственника кв. №20

Секретарём собрания – Панченко С.И. – представителя УК

#### ***Подано голосов:***

***За – 1737 (95,1 %)***

***Против-89,7 (4,9%)***

***Воздержались- 0***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

Егорову Н.И.- собственника кв. №20

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Егорову Н.И.- собственника кв. №20

2.Выбрать членом счетной комиссии – Панченко С.И. – представителя УК

3.Выбрать членом счетной комиссии –Карпову И.В.. - собственника кв. №30.

#### **РЕШИЛИ:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Егорову Н.И.- собственника кв. №20

2. Выбрать членом счетной комиссии – Панченко С.И. – представителя УК
3. Выбрать членом счетной комиссии – Карпову И.В. – собственника кв. №30.

**Подано голосов:**

**За – 1737 (95,1 %)**

**Против-89,7 (4,9%)**

**Воздержались- 0**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №18 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №18 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №18 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

**За – 1494 (81,8 %)**

**Против- 189,5(10,3%)**

**Воздержались- 142,7 (7,8%)**

**По четвертому вопросу:**

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» июля 2015г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

**За – 1494 (81,8 %)**

**Против- 189,5(10,3%)**

*Воздержались- 142,7 (7,8%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

*Подано голосов:*

*За – 1440 (78,8%)*

*Против- 243,1 (13,3%)*

*Воздержались-142,7 (7,8%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

*Подано голосов:*

*За – 1417 (77,6%)*

*Против- 189,5(10,3%)*

*Воздержались – 219,7 (12.1%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «01» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Домофон-Сервис», ООО «Визит» с «01» января 2017г

*Подано голосов:*

*За – 1682 (92,1%)*

*Против- 91,3 (5%)*

*Воздержались – 53 (2,9%)*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» января 2017г.

*Подано голосов:*

*За – 1682 (92,1%)*

*Против- 91,3 (5%)*

*Воздержались – 53 (2,9%)*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 1644 (90%)*

*Против- 129,2 (7%)*

*Воздержались – 53 (3%)*

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*За – 1682 (92,1%)*

*Против- 91,3 (5%)*

*Воздержались – 53 (2,9%)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 1826 (100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).**

**СЛУШАЛИ:**

Главного инженера ОАО «ЖЭУ-3» - Панченко Сергея Игоревича

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 18 во 2 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

**Подано голосов:**

**За – 1788 (97,9%)**

**Против-37,9 (2,1%)**

**Воздержались- 0**

**Приложение:**

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №18 во 2 микрорайоне.
- 2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №18 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №18 во 2 микрорайоне г. Нефтеюганска.

Председатель собрания \_\_\_\_\_



/ Егорова Н.И./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



/ С.И.Панченко/

